

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 99382 Bistrița

Nr. cerere	8397
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200695419



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99382	1.094	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit pe latura 1-4 și latura 4-17

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71259 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 86, din 04/11/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 107083, din 03/11/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

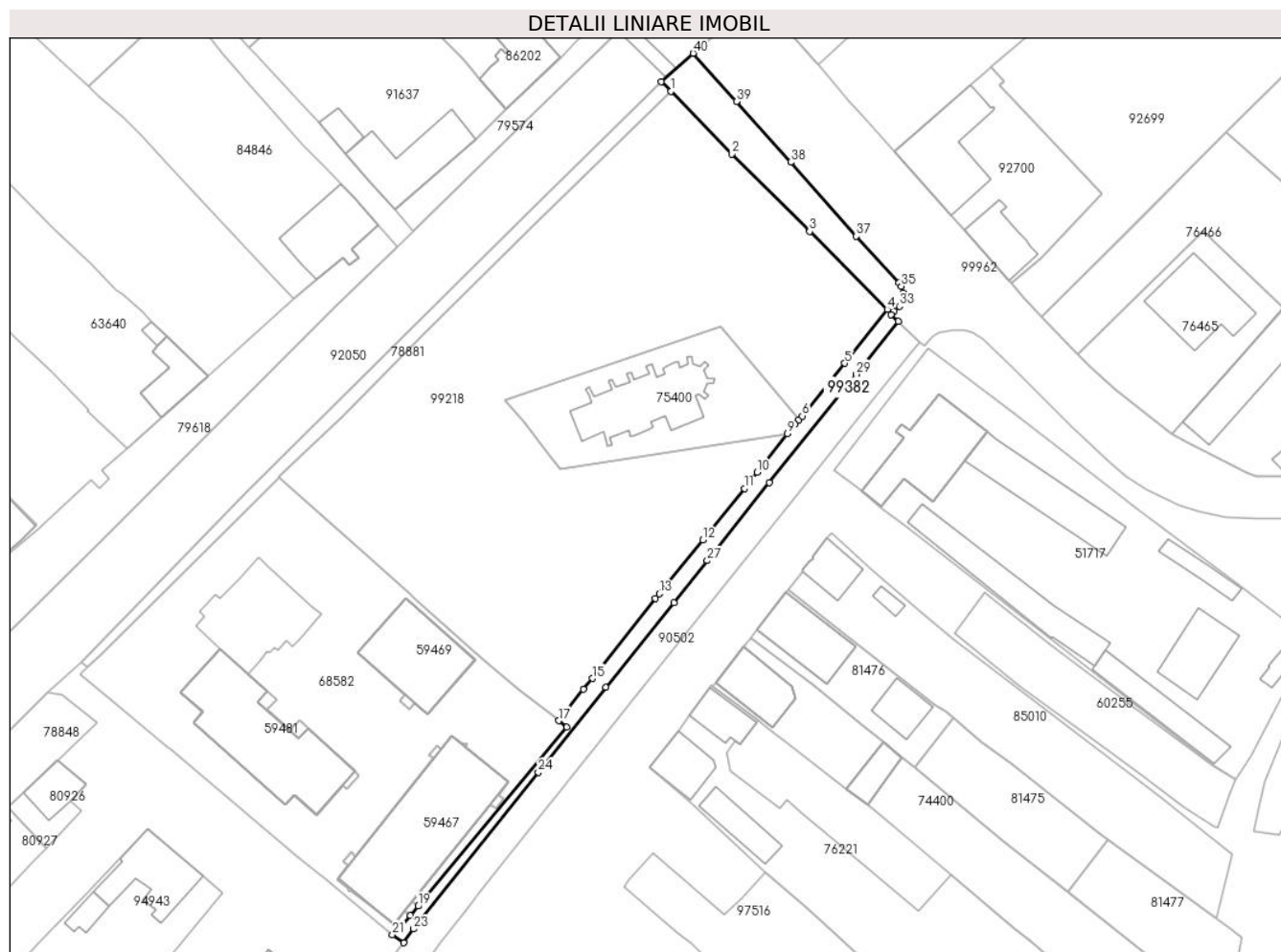
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99382	1.094	Imobil împrejmuit pe latura 1-4 și latura 4-17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	-	-	-	Trotuar și spațiu verde stradal

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.423	2	3	24.394	3	4	24.418
4	5	15.242	5	6	15.023	6	7	1.108
7	8	1.319	8	9	2.681	9	10	10.933
10	11	4.555	11	12	14.684	12	13	15.385
13	14	1.329	14	15	22.651	15	16	3.104
16	17	8.861	17	18	2.257	18	19	51.663
19	20	2.746	20	21	5.773	21	22	3.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.802	23	24	44.489	24	25	24.069
25	26	24.133	26	27	11.933	27	28	22.14
28	29	30.835	29	30	15.019	30	31	2.163
31	32	0.982	32	33	1.599	33	34	3.069
34	35	1.499	35	36	0.99	36	37	14.004
37	38	21.952	38	39	18.085	39	40	14.384
40	41	9.485	41	1	3.053			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 09:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>